

CO2-Prestatieladder

Willems Vastgoedonderhoud



Document:
3.D.1

Invalshoek D: Participatie
Actieve Deelname
Initiatieven

Management Samenvatting

Om aan de eisen vanuit invalshoek D: Participatie te voldoen, is het belangrijk dat Willems aantoont dat zij investeert in participatie, het delen van eigen kennis en het gebruik maken van externe kennis. De initiatieven waaraan geparticipeerd worden dienen een positieve bijdrage te leveren aan het reduceren van de energiestromen.

Als voorbeeld werkt Willems samen met een (totaal)leverancier SPR, die bundelbestellingen doet en materialen op locatie brengt. Doordat de leverancier de materialen op locatie levert, wordt het aantal transportbewegingen verminderd.

Om het bewustzijn en de bekendheid van het CO2 beleid van Willems VGO te borgen is Willems gestart met de Willems Academy. Hier krijgt huidig en nieuw personeel een interne opleiding m.b.t. Willems' werkwijzen, certificeringen en duurzaamheid.

Tot slot is een initiatief waar Willems graag aan meewerkt het voldoen aan de eisen van de CO2 Prestatieladder van SKAO. Dit zorgt ervoor dat Willems inzicht krijgt en houdt op de CO2-footprint en gerichte maatregelen kan nemen om de CO2 uitstoot te reduceren.

Inhoudsopgave

1. ACTIEVE DEELNAME INITIATIEVEN	4
1.1 INITIATIEF RITTENBESPARING.....	4
1.1.1 Omschrijving.....	4
1.1.2 Doelstellingen.....	4
1.1.3 Activiteiten	4
1.1.4 Initiatiefnemers	4
1.2 INITIATIEF WILLEMS ACADEMY	5
1.2.1 Omschrijving.....	5
1.2.2 Doelstellingen.....	5
1.2.3 Activiteiten	5
1.2.4 Initiatiefnemers	5
1.3 INITIATIEF CO2-PRESTATIELADDER / SKAO	6
1.3.1 Omschrijving.....	6
1.3.2 Doelstellingen.....	6
1.3.3 Activiteiten	6
1.3.4 Initiatiefnemers	6
2. BUDGETOVERZICHT	7

1. Actieve Deelname Initiatieven

1.1 Initiatief Rittenbesparing

1.1.1 Omschrijving

Willems Vastgoedonderhoud werkt op verschillende locaties verspreid over Zuid-Holland. Hierdoor is er veel sprake van verkeer. Werknemers komen vanaf hun woonadres en vanuit kantoor op locatie, en er moet materiaal beschikbaar zijn op locatie.

In het verleden was het normaal om vanuit locatie te reizen richting de leverancier om nieuw materiaal te halen. Dit zorgde voor veel extra brandstofverbruik. Samen met leverancier SPR, is gekeken naar een alternatief. Inmiddels levert SPR alle materialen op de projectlocaties.

1.1.2 Doelstellingen

Door gebruik te maken van 1 (totaal)leverancier, die vervolgens de materialen op locatie levert, heeft Willems minder transportbewegingen en minder brandstofverbruik. Willem VGO bestelt projectmaterialen zoveel mogelijk in één keer zodat ook de leverancier niet onnodig veel transportbewegingen heeft.

1.1.3 Activiteiten

- Gebruik maken van de MORE APP (voor communicatie tussen leverancier en Willems);
- 4x per jaar bundel bestelling bij SPR;
- Levering van materialen met behulp van een efficiënte routeplanning.

1.1.4 Initiatiefnemers

SPR: De leverancier van verschillende materialen.

Willems VGO: De opdrachtnemer die onderhoud op locatie uitvoert.

1.2 Initiatief Willems Academy

1.2.1 Omschrijving

Voorheen was binnen Willems VGO niet alle kennis over duurzaamheid, CO2 beleid en reductiemaatregelen overal bekend. Met het oprichten van de Willems Academy worden o.a. deze onderwerpen uitvoerig besproken met (nieuwe) collega's.

1.2.2 Doelstellingen

Het beoogde resultaat van de Willems Academy is een verhoogd bewustzijn m.b.t. (onder andere) milieu en CO2). Ook kunnen de kennis, vaardigheden en betrokkenheid van het uitvoerende personeel tot een gewenst basisniveau ontwikkeld worden.

1.2.3 Activiteiten

Binnen de Willems Academy worden medewerkers van de gehele uitvoeringsorganisatie van Willems getraind. Het programma bestaat uit 4 modules van één dag. De modules bestaan uit:

- **Module A:** Het bedrijf Willems. Hierin maakt de medewerkers kennis met de historie van Willems, doelstellingen, certificeringen en CO2 beleid, waarden en strategieën, klanten en projecten etc.
- **Module B:** De manier van werken. Hierin wordt aandacht besteed aan onder andere kwaliteit, veiligheid en verschillende gedragscodes onderling en met de klanten.
- **Module C:** Op het project/werk. Hier leren de werknemers over de standaard processen binnen de uitvoering en wordt er geredeneerd waarom processen dienen te worden uitgevoerd. Een voorbeeld is het onderwerp afval en verwerking en waarom deze afvalscheiding wordt toegepast en wat er in de containers wordt gescheiden.
- **Module D:** Vakgroep dagen voor schilderwerk en timmerwerk. Het effectief en efficiënt uitvoeren van de dagelijkse werkzaamheden.

1.2.4 Initiatiefnemers

Willems VGO: Het creëren van de Willems Academy en de leerstof.

Willems huidige en nieuwe werknemers, uitzendkrachten: Het leren van de bedrijfsvoering binnen Willems Vastgoedonderhoud.

1.3 Initiatief CO2-prestatieladder/ SKAO

1.3.1 Omschrijving

Door gecertificeerd te zijn volgens de CO2 Prestatieladder is Willems VGO verbonden aan SKAO. De criteria van de CO₂-prestatieladder schrijft voor dat de uitstoot per scope in kaart dient te worden gebracht afhankelijk van het niveau dat de organisatie wenst te bereiken. Door het totale verbruik van de energieaspecten te koppelen aan de bijbehorende uitstoot per bron, kan er een berekening worden gemaakt, waarbij een overzichtelijk beeld gecreëerd wordt van de totale uitstoot van schadelijke stoffen per scope. Deze energieaspecten zijn uitgedrukt in verbruik van energie, brandstof, gas etc.

1.3.2 Doelstellingen

- Een inzicht krijgen van de huidige CO₂-footprint en mogelijke reductiemaatregelen.
- Het behouden van certificaat volgens niveau 3 van de CO₂-prestatieladder.
- Bewustwording en continue focus op reduceren van CO₂ uitstoot.

1.3.3 Activiteiten

De documenten van de SKAO wordt jaarlijks bijgewerkt zodat dat de informatie actueel is. Conform de eisen van het handboek van de CO₂-prestatieladder wordt jaarlijkse de emissie-inventaris, het energiemangement actieplan, het communicatieplan en het document voor actieve deelname initiatieven bijgewerkt.

1.3.4 Initiatiefnemers

SKAO: Stichting Klimaatvriendelijk Aanbesteden en Ondernemen. Zij zijn de partij die de CO₂-prestatieladder beheert. Auditoren van een CI beoordelen certificaathouders conform de eisen van de SKAO.

2. Budgetoverzicht

Er is voor bovengenoemde initiatieven budget beschikbaar binnen Willems Vastgoedonderhoud. De hoogte van het budget is niet vooraf vastgesteld. Het aantal uren/middelen die hiervoor nodig zijn, wordt beschikbaar gesteld.